

Yapı İşleri ve Daire Başkanlığı Genel Fırsat Değerlendirmesi															
										GÜNCELLENEN					
										Doküman Kodu ve No		H.6.1-D.01			
										Yayın Tarihi		7.03.2022			
										Revizyon Tarihi/No		9.01.2025			
NO	FAALİYET/SÜREÇ	FIRSAT	İLGİLİ TARAF	OLASI SONUÇ	MEVCUT			FIRSAT GRUBU	KONTROL/ÖNELEME UYGULAMALARI	ÖNEMLİ ALINMASINDAN SORUMLU	TERMİN	OLASILIK	ETKİ	FIRSAT DEĞERİ	FIRSAT GRUBU
					OLASILIK	ETKİ	FIRSAT DEĞERİ								
1.	Etüt, proje, ihale ve yapı kontrol faaliyeti														
1	a. Proje hizmet alımı	Hesapların eksiksiz veya hatasız yapılması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin uzamaması	ORTA FIRSAT	3	4	12	Hesaplama süreci işlemlerinde ön inceleme, inceleme ve onaylama mekanizmaları ile koordineli inceleme düzeltme işleri yapılarak önlem alınacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ ÖZGE TOPAL	31.12.2026	3	4	15	
2		Çizim ve detay tam olması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin zamanaında yapılması	ORTA FIRSAT	3	3	12	Sürecin devam etmesi için gerekli kontrollerin hızlı bir şekilde yapılması sağlanacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ ÖZGE TOPAL	31.12.2026	3	5	15	
3		Teknik şartnamenin aykırı hususlar içermemesi	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin uzamaması	YÜKSEK FIRSAT	4	6	15	Gerekli sürecin uzun olmaması için sağlıklı ve donanımlı araştırmanın yapılarak sonuçlanması için koordineli çalışılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ ÖZGE TOPAL	31.12.2026	4	5	25	
4		Dokümanı hazırlayan personelin yeterli bilgi düzeyinde olması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	Faaliyetlerin kapsamı ve ilişkiler konusunda problemler olmaması	ORTA FIRSAT	3	4	12	Gerekli eğitimin verilmesi için çalışılacaktır.	Cemil VURAL	31.12.2026	3	5	15	
5		Yaklaşık maliyetin doğru ve yanlış hesaplanması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin uzamaması ve ithalenin iptali edilmemesi	ORTA FIRSAT	2	5	10	Sürecin devam etmesi için gerekli kontrollerin hızlı bir şekilde yapılması sağlanacaktır.	Corev alan Personeller	31.12.2026	3	4	12	ORTA FIRSAT
6		Proje hazırlanmasında dokümanların tam olması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması ve ithalenin iptali edilmemesi	ORTA FIRSAT	2	5	10	Sürecin devam etmesi için gerekli kontrollerin hızlı bir şekilde yapılması sağlanacaktır.	Corev alan Personeller	31.12.2026	3	4	12	ORTA FIRSAT
7	b. Taahhütlerin kayıt ve konsolide işlemleri	Zamanında tahsisin verilmesi	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	YÜKSEK FIRSAT	4	5	16	Yazışmaların takibinin yapılması ve ilgili kurumla iletişim halinde olunacaktır.	Güncüz ÖZMEN	31.12.2026	5	6	25	YÜKSEK FIRSAT

8	Binalar için yapı ruhsatının alınması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri dairesi idaresi, ilgili birim personeli	İşlem süresinin uzamaması	3	5	10	ORTA FIRSAT	Ruhsatı veren kurumla gerekli yazışmalar yapılarak eksikler giderilecektir.	Gündüz ÖZMEN	31.12.2026	4	5	16
9	Zamanında yapı kullanımının alınması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Bina için gerekli olan bina uygulaması ve diğer işlemler hemen tamamlanacaktır.	Gündüz ÖZMEN	31.12.2026	4	5	16
10	Tahsis talebinde bulunan taşınmazlara 2 yıla kadar ön tahsisin yapılması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Gerekli olan ön tahsis işlemleri için mevcut yer üzerinde çalışmalar yapılacaktır.	Gündüz ÖZMEN	31.12.2026	4	5	16
11	c. İhale iş ve işlemleri	Firmanın komisyon kararına itirazda bulunmaması	İşlem süresinin uzamaması	3	4	10	ORTA FIRSAT	Mevcut sürecin tamamlanması ve bu sürecin takibi yapılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	3	4	15
12	İhalemin düzgün ve hatasız bir şekilde hazırlanması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması ve ihalemin devamının sağlanması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Gerekli sürecin uzun olmaması için sağlıklı ve donanımlı araştırmanın yapılarak sonuçlanması için koordineli çalışılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	3	4	16
13	Kanunda öngörülen süreler içerisinde sözleşmenin imzalanması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	3	4	15	YÜKSEK FIRSAT	Mevcut sürecin tamamlanması ve bu sürecin takibi yapılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	4	5	25
14	4735 sayılı kanuna göre davet yazılarının zamanında gönderilmesi	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	3	5	10	ORTA FIRSAT	Sürecin devam etmesi için gerekli kontrollerin hızlı bir şekilde yapılması sağlanacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	3	4	15
15	Zamanında yasaklılık teyidinin alınması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması ihalemin devamının sağlanması	4	5	15	YÜKSEK FIRSAT	Ekap üzerinde yasaklılık yapılarak sürecin yeniden gözden geçirilmesi sağlanacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	4	5	25
16	d. Yapı kontrol işleri	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	4	5	15	YÜKSEK FIRSAT	Mevcut sürecin tamamlanması ve bu sürecin takibi ve eksik evrakların hazırlanması için süre verilecektir.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ Özge TOPAL	31.12.2026	4	5	25

17	Yüklenicinin işyeri teslimine zamanında olması.	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması veya sözleşmenin fesh edilmemesi	3	4	10	ORTA FIRSAT	Yüklemciye verilen süre takribi yapılarak, süre bitmeden gerekli ihlaller yapılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL	31.12.2026	3	4	15
18	İş artışı veya iş eksilmesi durumlarında yüklenici ile anlaşma sağlanması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması	4	5	15	YÜKSEK FIRSAT	Yüklenicinin yapması gerekeni ve yapmaması gerekenleri sözleşme doğrultusunda yazı ile bildirilecektir.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL	31.12.2026	3	4	25
19	İşin zamanında teslim edilmesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin uzamaması	4	5	15	YÜKSEK FIRSAT	Gerekli ceza işlem uygulanma işlemleri ve ihbar yapılacağı bildirilir.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL	31.12.2026	4	5	25
19	İşin zamanında teslim edilmesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, Öğrenciler	İşlem süresinin uzamaması	4	5	15	YÜKSEK FIRSAT	Gerekli ceza işlem uygulanma işlemleri ve ihbar yapılacağı bildirilir.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL	31.12.2026	4	5	25
20	2. Arıza, Bakım ve Onarım	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	Arıza, bakım ve onarımların giderilmesi	4	5	12	ORTA FIRSAT	Strateji Daire Başkanlığı ile gerekli bütçe tertibi için yazışmalar ve görüşmeler yapılacaktır.	Nesim DUMAN	31.12.2026	4	5	25
21	Yeterli bütçenin olması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması, bakım onarımın yapılması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Strateji Daire Başkanlığı ile gerekli bütçe tertibi için yazışmalar ve görüşmeler yapılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL Sınan ÇİDİK	31.12.2026	4	5	25
22	Talebin bulunmuş veya eksiksiz olması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlem süresinin uzamaması, bakım onarımın yapılması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Sürecin uzun olmaması için sağlıklı ve donanımlı araştırmanın yapılarak sonuçlanması için koordineli çalışılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL Sınan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
23	Talebi bulunan kişilerin talebi ile ilgili mevzuat hakkında bilgi sahibi olması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İş yükünün azalması, İşlem süresinin kısılması	3	4	12	ORTA FIRSAT	Gerekli sürecin uzun olmaması için sağlıklı ve donanımlı araştırmanın yapılarak sonuçlanması için iş bölümü ile koordineli çalışılacaktır.	Mehmet Nuri Epli Salih KOÇ TOPAL Sınan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	15
24	Arıza, bakım ve onarım talebi ile ilgili proje, teknik şartnamelerin eksiksiz veya hatasız hazırlanması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İş yükünün azalması, İşlem süresinin kısılması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Gerekli eğitimin verilmesi için çalışılacaktır.	Cemil VURAL	31.12.2026	3	4	16
25	Arıza, bakım ve onarım talebi ile ilgili proje, teknik şartnamelerin hazırlanması için gerekli sürenin yeterli olması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	Hatalı işlem yapma olasılığının azalması, İş kalitesinin artması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Gerekli eğitimler ile personel bilgilendirilerek iş kalitesinin artması sağlanacaktır.	Nesim DUMAN	31.12.2026	3	4	16

26	c. Proje, teknik şartname, vb. düzenlemelerin uygulanması	Doğru ve hatasız uygulama yapılması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlemin zamanında yapılması ve iş yükünün azalması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Gerekli sürecin uzun olmaması için sağlığı ve donanımlı araştırmanın yapılarak sonuçlanmasını için koordine edilmesidir.	Mehmet Nuri Epilı Salih KOÇ Özge TOPAL Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
27		İşe uygun sürenin verilmesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	Hatalı işlem yapma olasılığının azalması, iş kalitesinin artması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Yapılan inceleme sonucunda gerekli sürenin verilmesi için detaylı rapor tutulması kararı alınmıştır.	Mehmet Nuri Epilı Salih KOÇ Özge TOPAL Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
28	d. Yıllık planlı rutin, vb. bakımlar	Donanımlı firma bulunması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İş kalitesinin artması, iş süresinin uzalması, hatasız imalat olasılığı	3	4	10	ORTA FIRSAT	İhtiyac olan eğitimler, toplantılar ile iş süresinin kısası tutulması ile sorunlar en aza indirgenmiştir.	Nedim DUMAN	31.12.2026	4	5	15
29		Anzaya zamanında müdahale edilemesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, öğrenciler	Anzanın zamanında giderilmesi, işlem süresinin azalması, ilgili birim ve öğrencilerin mağdur olmaması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Kullanılacak cihazın gerekli takiblerinin yapılarak bakım onarımlarının aksatılmadan yapılması kararı alınmıştır.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
30		Malzeme gerekmesi halinde tedarikinin kısa sürmesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, öğrenciler	Anzanın zamanında giderilmesi, işlem süresinin kısılması, ilgili birim ve öğrencilerin mağdur olmaması	4	5	12	ORTA FIRSAT	Peryodik bakımlarının zamanında yapılması malzemenin tedariki için erken alınması işleri yapılacaktır.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
31	e. Gerektiğinde arıza, bakım ve onarımların kendi personelimiz, doğrudan alım veya ihale yöntemi ile yaptırılması	Değişen piyasa şartları nedeniyle maliyetin değişmemesi	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, öğrenciler	Maliyet artması sebebiyle iş kalitesinin artması, işlemin uzamaması,	4	5	9	DÜŞÜK FIRSAT	Yeniden Teknik şartname düzenlenmesi yeniden malzeme alımına çıkılacaktır.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	12
32		Yetersiz personel sayısı	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşlemin uzaması, kamu zararı, işlemlerin gecikmesi	3	4	10	ORTA FIRSAT	Gerekli eğitimler ve toplantılar ile sorunlar en aza indirgenmiştir.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	5	15
33		Mal teslimatının zamanında yapılması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı, öğrenciler	Kamu yararı, işlemlerin kısılması, iş kalitesinin artma olasılığı	3	4	12	ORTA FIRSAT	Firma ile görüşülerek ceza işlemi uygulanacağı soylenerek malzemeler daha erken elde edilmesi sağlanacaktır.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16
34	f. İş makinelerinin sevk ve idaresi	Çalışmalarda JSG kurallarına uyulması	Üniversitemin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	Yararlanmalı veya olumlu iş kazası ve maddi kayıp olmaması	3	4	12	ORTA FIRSAT	İş güvenliği kapsamında personel bilgilendirilerek sorun en aza indirgenmiştir.	Ferhat BAHÇE Sinan ÇİDİK	31.12.2026	3	4	16

35		Makine anızalarının zamanında giderilmesi	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	İşin aksanması, iş süresinin uzanması, başka anızalara sebep olunması	3	4	12	ORTA FIRSAT	Peryodik bakımlarının zamanında yapılması malzemenin tedariği için erken alınması işleri yapılacaktır.	Ferhat BAHÇE Ümit GÜLTEKİN	31.12.2026	3	4	16
36		Zamanında Bakım onarımları yapılması makinaların kullanılması	Üniversitenin ilgili birimleri, Yapı işleri teknik daire başkanlığı	Kamu yararı, yaralanmadan veya ölümlü iş kazası olmaması maddi kayıpların yaşanmaması	3	4	15	YÜKSEK FIRSAT	Düzenli bakımları yapılarak kullanıma hazır hale getirilerek iş güvenliği ve olucak maddi manevi kayıplar önlenecektir.	Ferhat BAHÇE Ümit GÜLTEKİN	31.12.2026	3	4	25
37	ğ. Taşınır işlemleri	Taşınır işlemlerinin hatasız veya eksiksiz yapılması	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Zimmet çıkması ve kamu zararı oluşmaması	3	4	12	ORTA FIRSAT	Gerekli eğitimler ve toplantılar ile sorun en aza indirgenmiştir.	Gurbuz ZENGİ Şeyda DEMİRTAŞ	31.12.2026	3	4	15
38		Taşınır işlemlerini yapan personelin yeterli bilgiye sahip olmaması	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Zimmet çıkma olasılığı, kamu zararı, işlemlerin hatalı bildirimi	3	4	15	YÜKSEK FIRSAT	Gerekli eğitimin verilmesi için çalışılacaktır.	Gurbuz ZENGİ	31.12.2026	3	4	16
39		Taşınır işlemlerinde rutin kontrollerin eksiksiz veya hatasız yapılması	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Hataların tespit edilememesi, hurdaya çıkarılacak malzemenin hurdaya çıkarılması	3	4	12	ORTA FIRSAT	Hataların Bilgi İşlem Daire Başkanlığı personelleri ile kordineli çalışılarak bu hatalar tespit edilmiş ve malzemeler tutanakla hurdaya çıkarılmıştır.	Şeyda DEMİRTAŞ	31.12.2026	3	4	16
40		Yanlış kaydedilen taşınır malzemelerinin taşınır kontrol yetkilisi tarafından kontrol edilmesi	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Hataların tespit edilmesi, taşınır kayıtları ile mevcut malzemenin uyumması ve zimmet çıkma durumu	3	4	15	YÜKSEK FIRSAT	Gerekli tespitler yapılarak hatalar giderilir.	Şeyda DEMİRTAŞ	31.12.2026	3	4	24
3.	İdari Hizmetler													
41	a.	Personel öznlük işlemleri eksiksiz ve hatasız yapılması	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Zimmet, idari para cezaları, yanlış maaş ödemesi, ek ödemelerin doğru hesaplanması	3	4	10	ORTA FIRSAT	Gerekli bilgilendirmeler ile bu risk durumu en aza indirgenir.	Suna AKSOY	31.12.2026	3	4	16
42		İdari para cezaları	Yapı işleri dairesi idaresi ve ilgili personel	Zimmet çıkması ve ilgili personelin mağdur olmaması	3	4	10	ORTA FIRSAT	Zimmet çıkması ve işlerin daha sağlıklı yapılması için gerekli bilgilendirme yapılmıştır.	Nedim DUMAN	31.12.2026	3	4	15

ONAY

Nedim DUMAN
Daire Başkanı